

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea atribuirii unui drept de suprafață asupra terenului în suprafață de 23 mp., situat în Târgu Jiu, strada Nicolae Titulescu, fn., județul Gorj, S.C. Irish Steps S.R.L.

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, Județul Gorj;

Având în vedere:

- cererea nr. 40543/16.09.2019 a S.C. Irish Steps S.R.L.;
- raportul nr. 40543/19.09.2019 al Direcției Juridice și Administrație Publică;
- referatul de aprobare nr. 41929/23-09-2019 al Primarului Municipiului Târgu Jiu;
- încheierea nr. 55031/19.08.2019 a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj;
- planul de amplasament și delimitare a imobilului teren în suprafață de 23 mp.;
- extrasul de carte funciară nr. 55031/19.08.2019 al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj;
- certificatul de înregistrare seria B, nr. 3537498;
- actul adițional nr. 5 la contractul de închiriere nr. 31600/01.08.2011, încheiat la data de 05.07.2017;
- actul adițional nr. 6 la contractul de închiriere nr. 31600/01.08.2011, încheiat la data de 27.12.2017;
- contractul de vânzare-cumpărare nr. 2088/21.12.2017;
- prevederile art. 129, alin. 2, lit. c, alin. 6, lit. b și art. 108 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- avizul comisiilor de specialitate.

În temeiul art. 139, alin. 3, lit. g din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă atribuirea unui drept de suprafață asupra terenului în suprafață de 23 mp., situat în Târgu Jiu, strada Nicolae Titulescu, fn., județul Gorj, identificat conform planului de situație anexat, către S.C. Irish Steps S.R.L.

Terenul în suprafață de 23 mp., face parte din Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Târgu Jiu fiind înscris în cartea funciară cu nr. 58319 și identificat prin număr cadastral 58319.

Art.2. Contractul de suprafață se încheie pe o perioadă de __ ani.

Art.3. Prețul și modalitatea de plată vor fi stabilite în conformitate cu H.C.L. nr. 317/2010, Anexa 2, modificată și completată de H.C.L. nr. 102/2013, actualizată cu indicii de inflație și H.C.L. nr. 31/2014, iar taxa va fi achitată în ¼ din durata contractului de suprafață, indexată cu rata inflației.

Art.4. Se Împuternicește domnul Primar al Municipiului Târgu Jiu, Marcel-Laurențiu Romanescu să semneze contractul de suprafață asupra terenului în suprafață de 23 mp., situat în Târgu Jiu, strada Nicolae Titulescu, fn., județul Gorj.

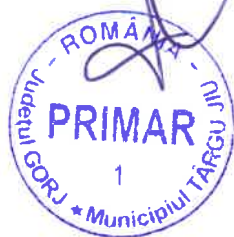
Art.5. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Juridică și Administrație Publică, Serviciul Concesionări-Contracte, Direcția Publică de Venituri Târgu Jiu și Serviciul Agricol-Cadastru.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică Direcției Juridice și Administrație Publică, Serviciului Concesionări-Contracte, Direcției Publice de Venituri Târgu Jiu, Serviciului Agricol-Cadastru, S.C. Irish Steps S.R.L., Primarului Municipiului Târgu Jiu și Instituției Prefectului - Județul Gorj.

INIȚIATORUL PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE,

PRIMAR,

Marcel – Laurențiu Romanescu



AVIZAT,

SECRETAR,

Grigore Jianu





romania2019.eu

Primăria Municipiului Târgu Jiu

Bd. Constantin Brâncuși nr. 19, Târgu Jiu, Județul Gorj, România
Tel. 40.253.213317, Fax. 40.253.214878, www.targujiu.ro, e-mail: primaria.targujiu@xnet.ro



ISO 9001
LL-C (Certification)
ISO 9001:2015
Certificat nr. 400189

Nr. 41922/23/09.2019

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea atribuirii unui drept de suprafață asupra suprafeței de teren în suprafață de 23 mp, situat în Târgu Jiu, str. Nicolae Titulescu, fn., județul Gorj SC Irish Steps SRL

Subsemnatul Marcel-Laurențiu Romanescu, Primarul Municipiului Târgu Jiu, având în vedere:

- cererea cu nr. 40543 din 16.09.2019 SC Irish Steps SRL cu sediul în Comuna Drăgulești, nr. 291, județul Gorj prin administrator Dicanu Nicu Cătălin a solicitat atribuirea unei suprafețe de teren de 23 mp situat în Târgu Jiu, str. Nicolae Titulescu, fn., aferent spațiului comercial proprietatea societății comerciale conform Contractului de vânzare cumpărare autentificat sub numărul 2088/21.12.20017;
- faptul că terenul în suprafața de 23 mp este proprietatea privată a Municipiului Târgu Jiu și este identificat prin număr cadastral 58319 și intabulat în cartea funciară sub același număr;
- Prevederile art. 129, alin.(2), lit. c și alin.(6), lit. b din OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ în cazul în care Consiliul local al Municipiului Târgu Jiu constată că sunt îndeplinite condițiile de legalitate și oportunitate, propun adoptarea hotărârii în conținutul și forma din proiect.

PRIMAR,
Marcel-Laurențiu Romanescu





romania2019.eu

Primăria Municipiului Târgu Jiu

Bd. Constantin Brâncuși nr.19, Târgu Jiu, Județul Gorj, România
Tel. 40.253.213317, Fax. 40.253.214878, www.targujiu.ro, e-mail: primaria.targujiu@xnet.ro



ISO 9001

LL-C (Certification)

ISO 9001:2015

Certificat nr. 400189

Nr. 40543/19.09.2019

RAPORT

cu propuneri de aprobare a atribuirii unui drept de suprafață asupra suprafeței de teren în suprafață de 23 mp, situat în Târgu Jiu, str. Nicolae Titulescu, fn., județul Gorj SC Irish Steps SRL

Prin cererea cu nr. 40543 din 16.09.2019 SC Irish Steps SRL cu sediul în Comuna Drăgulești, nr. 291, județul Gorj prin administrator Dicanu Nicu Cătălin a solicitat atribuirea unei suprafețe de teren de 23 mp situat în Târgu Jiu, str. Nicolae Titulescu, fn., aferent spațiului comercial proprietatea societății comerciale conform Contractului de vânzare cumpărare autentificat sub numărul 2088/21.12.20017.

În motivarea cererii se arată faptul că terenul este deținut de către societate în baza Contractului de închiriere nr.31600/01.08.2011 și a Actelor adiționale cu nr.5 din 05.07.2017 și nr.6 din 27.12.2017 iar încheierea unui Contract de suprafață este necesară pentru obținerea Autorizației de construire pentru modernizarea spațiului comercial existent.

Precizăm faptul că terenul în suprafața de 23 mp este proprietatea privată a Municipiului Târgu Jiu și este identificat prin număr cadastral 58319 și intabulat în cartea funciară sub același număr .

Având în vedere cele menționate și în conformitate cu prevederile art. 129, alin.(2), lit. c și alin.(6), lit. b din OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ, propunem Consiliului Local al Municipiului Târgu Jiu aprobarea atribuirii unui drept de suprafață asupra suprafeței de teren de 23 mp situată în Târgu Jiu, Nicolae Titulescu, fn, jud. Gorj identificată conform planului de situație anexat, Societății Comerciale Irish Steps, prețul urmând a fi stabilit conform HCL nr.317/25.10.2010 completată prin HCL 102/25.03.2013, contractul de suprafață urmând a fi încheiat pe o perioadă de 10 ani cu posibilitatea prelungirii acestuia .

Director D.J.A.,P.L.,
Cons.jur. Constantin Răduțoiu

Șef Serviciul Agricol Cadastru
Ec. Mihai Mincă